

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 219

### Poikkeamishakemus Tesomajärvi, Vesimyllynkatu 1, teollisuusrakennuksen laajentaminen

TRE:2667/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-243-3782-10 lupa saada poiketa rakennuskiellosta sekä asemakaavan liiketilan ja toimistotilan määrästä /osittain käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta, autopaikkamääräyksestä, istutettavasta alueen osasta sekä rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajasta hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Tesomajärven kaupunginosassa osoitteessa Vesimyllynkatu 1 sekä

tontille 837-243-3782-4 lupa saada poiketa rakennuskiellosta ja rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajasta hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Tesomajärven kaupunginosassa osoitteessa Tesomankatu 35 sillä ehdolla,

että tontit 3782-10 ja 3782-4 yhdistetään,

että muodostuvan uuden tontin pysäköintipaikat ovat yhteiskäytössä tontilla 3782-2 sijaitsevan liikuntahallin käyttäjien kanssa,

että istutettavalla alueen osalla noutoparkin kohdalla käytetään nurmikiveä ja

että rakennusluvan yhteydessä tarkastetaan hulevesijärjestelmän toteutussuunnitelma ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma, joissa on otettu huomioon viheralueet ja hulevedet - yksikön sekä ympäristönsuojelun lausunnoissa esiin nostetut seikat:

Viivytyksrakenteiden mitoituslavuus on linjauksen mukaisesti 1,5 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Edellä mainitun linjauksen mukaan tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottoaivolla ja niillä tulee olla hälytysjärjestelmät 24/7. Lisäksi pysäköintialueiden ja liikennöityjen alueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodatusrakenteessa ennen huleveden johtamista tontilta. Suunnitelmaa on esitettävä myös mm. öljynerotuskaivojen sijainnit ja suodatettujen ja/tai viivytettyjen hulevesien purkupisteet tontin ulkopuolelle. Rakennuslupavaiheessa laaditaan rakentamisen (mukaan lukien mahdolliset tontin tasaukseen vaadittavat maanrakennustyöt) aikaisen huleveden hallintasuunnitelma ja suunnitelma liitetään rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta sekä MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontilla sijaitsevaa teollisuus- ja varastorakennusta laajennetaan. Laajennus sijoittuu kahdelle tontille.

### HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan rakennuslupaa ja poikkeamispäätöstä olevan (2557 k-m<sup>2</sup>) teollisuus- ja varastorakennuksen laajennukselle (n. 5169 k-m<sup>2</sup>).

Kiinteistössä toimii Kuntokauppa.fi

Rakennus P2 paloluokan rakennus, toimistopääty 2-kerroksinen alle 9m korkea ja halliosa 1-kerroksinen n. 14m korkea.

Käyttötarkoitus: Teollisuus- ja varastorakennus mihin sijoittuu 500 k-m<sup>2</sup> liiketila.

Tontin 837-243-3782-10 rakennusoikeus ylittyy n. 1151 k-m<sup>2</sup> ja laajennusosan kulma sijoittuu osin kiinteistön 837-243-3782-4 puolelle jolle tontille myös osoitetaan tarvittevia pysäköintipaikkoja. Laajennusosaan sijoittuu ≤500 k-m<sup>2</sup> myymälä, 1363 k-m<sup>2</sup> toimistotilat sekä n. 3542 k-m<sup>2</sup> tuotanto- ja varastotila. Laajennuksen vaatimat autopaikat eivät riitä tontin 10 osalla. Vaatimus 78 ap. ja toteutuu 52 ap.

Poikkeamispäätöksen jälkeen tontti numero 10 yhdistetään viereiseen tonttiin numero 4, jonka jälkeen rakennusoikeus ja toteutettavat autopaikat ovat riittävät. Tonttikauppa on valmistelussa kaupungin kanssa joka on ehdollinen tähän poikkeamislupapäätökseen.

Poikkeaminen koskee myös tonttia 4 jossa poiketaan rakennuskiellosta. Molempien tonttien 4 ja 10 osalta poiketaan rakennuksen rajaetäisyydestä tonttien välillä ennen tonttien yhdistämistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Istutettavaksi määrätyle alueille toteutetaan henkilöauton ja peräkärryn lyhytaikaiseen pysähtymiseen varattu tila (noutoparkki), joka päällystetään vettä läpäisevällä nurmikivellä. Tila-ahtauden ja pihan liikennejärjestelyjen sujuvuuden kannalta kaavasta poikkeamista tältä osin tarvitaan.”

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Tontit 3782-4 ja 10 on asetettu rakennuskieltoon 15.2.2024 asti asemakaavan laatimista varten. Siitä poiketen laajennus halutaan toteuttaa ennen rakennuskiellon päättymistä.

Tontin 3782-10 rakennusoikeus on tonttitehokkuuden  $e=0,50$  mukaan  $6\,576\text{ k-m}^2$ . Siitä poiketen tontilla käytetään kerrosalaa laajennuksen myötä yhteensä  $7\,429\text{ k-m}^2$ , jolloin rakennusoikeus ylittyy  $1\,150\text{ k-m}^2$  (17 %).

Asemakaavassa tontille 3782-10 ei ole osoitettu liike- ja toimistotilojen rakennusoikeutta. Siitä poiketen tontille rakennetaan liiketilaa  $500\text{ k-m}^2$  ja toimistotilaa vanhan osan toimistotilojen kanssa yhteensä  $1\,364\text{ k-m}^2$ .

Autopaikkamääräyksen mukaan tontille 3782-10 tulee toteuttaa yhteensä 78 kpl. Siitä poiketen tontille rakennetaan 44 autopaikkaa.

Tontin 3782-10 pohjoisrajalla on istutettava alueen osa, jolle on sijoitettu noutoparkki.

Asemakaavan mukaan rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Siitä poiketen laajennusosa sijoittuu osittain molemmille tonteille, 3782-4 ja 10, jolloin molemmilla tonteilla poiketaan rajaetäisyydestä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontit sijaitsevat Tesomajärven teollisuusalueella rajautuen pohjoisessa Tesomankatuun, idässä ja etelässä teollisuus- ja varastorakennusten tontteihin sekä lännessä Vesimyllynkatuun. Tontilla 3782-10 sijaitsee 2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

557 k-m<sup>2</sup> suuruinen, vuonna 2007 valmistunut teollisuus- ja varastorakennus. Tontti 3782-4 on pysäköintikäytössä.

Tampereen kaupungin kanssa on alustavasti sovittu, että tontit 3782-10 ja 4 yhdistetään, mikäli poikkeamislupa myönnetään. Tonttien yhdistämisen jälkeen uuden muodostuvan tontin rakennusoikeus on riittävä, asemakaavan edellyttämät autopaikat mahtuvat samalle tontille eikä enää poiketa rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajasta.

Asemakaavassa tonteille ei ole osoitettu rakennusoikeutta liike- ja toimistotiloille. Asemakaava on vuodelta 1983, jonka laatimisen jälkeen 40 vuodessa alueen tilanne ja tarpeet ovat muuttuneet. Tulevassa asemakaavassa, jonka takia tontit ovat rakennuskiellossa, voidaan tarkastella tonttien pääkäyttötarkoituksia uudelleen sekä huomioida nyt myönnettävien liike- ja toimistotilojen kerrosala.

Voimassa olevan asemakaavan autopaikkamääräyksen mukaan tontille 3782-10 tulisi toteuttaa yhteensä 78 autopaikkaa. Tonttien yhdistämisen jälkeen uudelle tontille tulee yhteensä 191 autopaikkaa. Tontin itäosaan rakennettavat 139 autopaikkaa tulevat olemaan yhteiskäytössä viereisen liikuntahallin kanssa. Liikuntahallin toiminta painottuu ilta- ja viikonloppuaikoihin, joten päiväaikaan paikkoja on runsaasti uuden tontin käytettävissä.

Asemakaavan mukaan rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Laajennusosa sijoittuu osittain molemmille tonteille, 3782-4 ja 10, mutta tonttien yhdistämisen jälkeen rakennus ja sen laajennus sijaitsevat kokonaan samalla tontilla eikä rakennuksen etäisyydestä rajasta tarvitse enää poiketa.

Tonttien pohjoisrajalle on osoitettu istutettavan alueen osa, jolle tontin 3782-10 puolelle suunnitelman mukaan sijoittuu osittain noutoparkki. Kyseessä on lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettu alue, johon voi ajaa peräkärryn kanssa. Kyseiseen kohtaan on esitetty nurmikiveä, joka mahdollistaa nurmen kasvamisen sekä läpäisee hyvin vettä.

Poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutuksia naapuritonttien käytölle eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan tontilla ei ole arvokkaita luontokohteita.

Tontti sijaitsee Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä. Maankäytön muutosten vaikutuksista Myllypuron Natura-alueen luonnonarvoihin on tehty Vihnusjärven valuma-alueen hydrologinen selvitys, jota on vielä täydennetty vuoden 2004 alussa valmistuneella lisäselvityksellä. Selvitysten mukaan tontti 3782-10 sijaitsee Myllypuron lähivaluma-alueella. Rakennettaessa ko. alueelle tulee huomioida luonnonsuojelulain Natura 2000 - verkostoa koskevat erityissäännökset. Sade- ja pintavesien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

johtamissuunnitelman laatiminen on Myllypuron rakennuskieltoalueella otettu yleiseksi käytännöksi poikkeamis- tai rakennuslupahakemuksen yhteydessä edellä mainituin perustein. Hulevesisuunnitelmaa noudatettaessa poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse teollisuus- ja varastorakennuksen laajentamisesta liike- ja toimistotiloja lukuun ottamatta kaavan mukaisella tavalla. Tonttien yhdistämisen, joka on päätöksen ehtona, jälkeen rakennusoikeus ei ylity, autopaikkoja on tarvittava määrä eikä rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajasta ole tarvetta poiketa. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen rakennuskiellosta sekä asemakaavan liiketilan ja toimistotilan määrästä/osittain käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta, autopaikkamääräyksestä, istutettavasta alueen osasta sekä rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia yritystalouteen, mikäli yrityksen on mahdollista jatkaa toimintaansa nykyisellä paikallaan saatuaan tarvitsemansa lisätilat.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa Tesomankatuun, idässä ja etelässä teollisuus- ja varastorakennusten tontteihin sekä lännessä Vesimyllynkatuun. Kohteen itäpuolella on kaksi, vuosina 2012 ja 2017 myönnettyä poikkeamislupaa. Kohteen luoteispuolella on yksi, vuonna 2022 myönnetty poikkeamislupa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin 3782-10 rakennusoikeus on tonttitehokkuuden  $e=0,50$  mukaan  $6\,576\text{ k-m}^2$ . Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Pohjapiirroksiset: Liite on salassa pidettävä JulkL 24 § 20 kohdan perusteella.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Rakennus on kahden kerroksen korkuinen, tasakattoinen ja pääväriykseltään harmaa.

### Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto viheralueet ja hulevedet -yksiköltä, ympäristönsuojelulta sekä pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Pelastuslaitoksella ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö:

"Hulevesisuunnitelmaa on tarkennettava siten, että siinä esitetään myös mm. tarkempi viivyttävien rakenteiden, öljynerotuskaivojen ja suodatettujen alueiden sijainnit. Huleveden rajakohta kaupungin verkostoon pitäisi myös selvittää suunnitelmasta."

Ympäristönsuojelu:

"Alueella tulee noudattaa Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet sekä ympäristönsuojeluyksikön linjausta Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta.

Hakemuksen liitteenä olevasta yleispiirteisestä hulevesisuunnitelmasta tulee tarkistaa, että viivytyrakenteiden mitoituslavuus on linjauksen mukaisesti 1,5 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Edellä mainitun linjauksen mukaan tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla ja niillä tulee olla hälytysjärjestelmät 24/7. Lisäksi pysäköintialueiden ja liikennöityjen alueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodatusrakenteessa ennen huleveden johtamista tontilta. Nyt suunnitelmassa ei ole esitetty öljyn- ja hiekanerotusta tai biosuodatusrakenteita eikä rakentamisen aikaisen huleveden hallintasuunnitelmaa. Suunnitelmaa on tarkennettava siten, että siinä esitetään myös mm. öljynerotuskaivojen sijainnit ja suodatettujen ja/tai viivytettyjen hulevesien purkupisteet tontin ulkopuolelle.

Lisäksi rakentamisen (mukaan lukien mahdolliset tontin tasaukseen vaadittavat maanrakennustyöt) aikaisen huleveden hallintasuunnitelma tulee laatia rakennuslupavaiheessa ja suunnitelma tulee liittää rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavassa on määrätty istutettava alueen osa. Tälle alueelle ei voida osoittaa pysäköintipaikkoja. Vain merkittävästä ja perustellusta syystä istutettavalle osalle voidaan ns. hulevesi/nurmikivellä osoittaa pysäköintiä henkilöautoille. Mikäli tarkastelun jälkeenkin autopaikkoja ei muualta löydy, tulee kaikki autopaikat istutettavalle tontin osalle perustaa ns. nurmikivellä rakennetulle alueelle.”

*Asemakaavoituksen vastine:*

*Hulevesiä koskevat seikat on annettu poikkeamispäätöksen ehdoksi. Lausunnon saamisen jälkeen suunnitelmaa on muutettu siten, että autopaikat on poistettu istutettavalta alueen osalta. Noutoparkki säilyy tontin pohjoisosan istutettavalla alueen osalla ja sen pintamateriaalina on lausunnon mukaisesti nurmikivi.*

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

### Liitteet

- 1 Liite YLA 15.8.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 15.8.2023 Poikkeamishakemus
- 3 Liite YLA 15.8.2023 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 15.8.2023 Suunnitelmat

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu julkipanon jälkeen 18.8.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
18.08.2023

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Valitusosoitus

§219

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.